

-Prijedlog odluke-

Na temelju odredbe članka 8. i odredbe članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine broj 150/2011) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

ODLUKU

o darovanju nekretnine označene kao zk.č.br. 413/2, upisane u zk.ul.br. 22285, k.o. Grad Zagreb, Židovskoj općini Zagreb

I.

Republika Hrvatska darovat će Židovskoj općini Zagreb, upisanoj u Evidenciju vjerskih zajednica u Republici Hrvatskoj pod evidencijskim brojem 36, sa sjedištem na adresi Palmotićeva 16, 10000 Zagreb, OIB 79730915138 (u daljnjem tekstu: Židovska općina Zagreb), nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske označenu kao zk.č.br. 413/2, upisanu u zk.ul.br. 22285, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovna zgrada u Dežmanovoj ulici br. 6 i dvorište površine 782 m² (217,5 čhv), uz uvjete koji su predviđeni ovom Odlukom.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke darovat će se Židovskoj općini Zagreb pod uvjetom da Židovska općina Zagreb odustane od svih tražbina prema Republici Hrvatskoj.

III.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom uputit će prijedlog Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravnom odjelu, radi podnošenja prijedloga Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu za brisanje upisa prava vlasništva Ministarstva financija na nekretnini iz točke I. ove Odluke i upisa prava vlasništva za korist Republike Hrvatske.

IV.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom utvrdit će procjenom tržišnu vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke.

V.

Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se sa Židovskom općinom Zagreb nakon ispunjenja uvjeta iz točaka II., III. i IV. ove Odluke.

VI.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ministarstvo financija i Ministarstvo pravosuđa, a ugovor o darovanju nekretnine, u ime Republike Hrvatske, potpisat će ministar pravosuđa.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Prijedlog Odluke o darovanju nekretnine označene kao zk.č.br. 413/2, upisane u zk.ul.br. 22285 k.o. Grad Zagreb, Židovskoj općini Zagreb

Židovska općina Zagreb podnijela je Vladi Republike Hrvatske prijedlog KLASA: 943-01/02-02/25, URBROJ: 361-11-01, od 27. rujna 2011., za donošenje Odluke o prijenosu nekretnine u vlasništvo - darovanju zgrade na adresi u Zagrebu, Amruševa 8, ranije vlasništvo Zaklade „Chevra Kadiša“, Židovskoj općini Zagreb, Palmotićeve 16.

Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Židovska općina Zagreb podnijela je 24. srpnja 2013. molbu za prijenos u vlasništvo nekretnine na adresi u Zagrebu, Dežmanova 6, u vlasništvo Židovskoj općini Zagreb.

U molbi upućenoj Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Židovska općina Zagreb u bitnome navodi kako je nekretnina u Zagrebu, Amruševoj 8 u međuvremenu prenesena u vlasništvo druge pravne osobe. Agencija za upravljanje državnom imovinom predložila je kao zamjenski objekt nekretninu označene kao zk.č.br. 413/2, upisane u zk.ul.br. 22285, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovnu zgradu u Dežmanovoj ulici br.6. i dvorište ukupne površine 782 m² (217,5 čhv) u vlasništvu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, a koji prijedlog je Židovska općina Zagreb prihvatila.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija stekla je nekretninu u Dežmanovoj 6 na temelju Sporazuma o podmirenju potraživanja od 16. kolovoza 2013. sklopljenog s Hrvatskom radiotelevizijom, Zagreb, Prisavlje 3, na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o namirenju poreznog duga ustupanjem nekretnina u vlasništvu Hrvatske radiotelevizije i pretvaranja potraživanja u udjelu u kapitalu Hrvatske radiotelevizije, Zagreb, KLASA: 022-03/13-04/325, URBROJ: 50301-04/04 od 18. srpnja 2013. Predmetnom nekretninom podmiren je dio poreznog duga u iznosu od 24.784.942,80 kuna, a koliko je utvrđena vrijednost nekretnine u trenutku sklapanja Sporazuma.

Pred prvostupanjskim tijelom Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za upravno-pravne poslove, Prvog područnog odsjeka, povodom zahtjeva Židovske općine Zagreb pokrenut je postupak (KLASA: UP/I-942-01/97-02/1166) za povrat oduzete imovine na adresi u Zagrebu, Amruševa 8, označene kao zk.č.br. 2934, površine 155,4 čhv (559 m²), upisane u zk.ul.br. 3283 k.o. Grad Zagreb, sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02, dalje: Zakon o naknadi), ranije vlasništvo Zaklade „Chevra Kadiša“.

Po prijedlogu Židovske općine Zagreb od 24. travnja 2012. postupak je obustavljen zaključkom prvostupanjskog tijela od 27. travnja 2012. U zakonskom roku Židovska općina Zagreb izjavila je žalbu protiv zaključka o obustavi postupka od 27. travnja 2012.

Prvostupanjsko tijelo je 28. siječnja 2014. spis predmeta zajedno sa izjavljenom žalbom dostavilo ovom Ministarstvu, kao tijelu drugog stupnja na nadležno rješavanje, a koji predmet se vodi pod klasom: UP/II-942-01/14-01/119 te nije meritorno riješen.

Predmetna nekretnina je oduzeta Zakladi „Chevra Kadiši“ rješenjem Odjela unutarnjih poslova pri Gradskom izvršnom odboru Zagreb, broj: 34184-1947 od 10. srpnja 1947., potvrđenog rješenjem Ministarstva unutarnjih poslova Narodne Republike Hrvatske, broj: 43520-1947 od 9. kolovoza 1947. primjenom Zakona o udruženjima, zborovima i drugim javnim skupovima, a koji Zakon se izrijeком navodi u članku 2. stavku 2. točki 28. Zakona o naknadi pa je pozivom na članak 18. Zakona o udruženjima, zborovima i drugim javnim skupovima od 25. kolovoza 1945. navedena nekretnina prenesena u općenarodnu imovinu.

Općinski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel je rješenjem broj Z-17878/97 od 2. lipnja 1997. brisao društveno vlasništvo i ispravio naziv dotadašnjeg nositelja prava korištenja te uknjižbu prava vlasništva u korist Hrvatskog poljoprivrednog zadružnog saveza, koji upis prava vlasništva egzistira i danas.

Hrvatski poljoprivredni zadružni savez zakoniti je vlasnik dograđena dva kata predmetne zgrade, dok je i dalje upitan upis prava vlasništva Hrvatskog poljoprivrednog zadružnog saveza na preostalom dijelu, odnosno dijelu koje je bio izvorno vlasništvo Zaklade „Chevra Kadiše“.

Kako je Židovska općina Zagreb pokrenula postupak za naknađivanje oduzete imovine glede ove zgrade, Državno odvjetništvo Republike Hrvatske nema aktivnu legitimaciju za pokretanje postupka pred nadležnim sudom za brisanje pogrešnog upisa Hrvatskog poljoprivrednog zadružnog saveza (na dijelu zgrade oduzetom Zakladi „Chevra Kadiš“), sve dok je postupak u tijeku. Dakle, taj postupak treba biti pravomoćno okončan, kako bi Republika Hrvatska mogla pokrenuti postupak u smislu odredbe članka 77. Zakona o naknadi i u vezi s tim postupak za brisanje pogrešnog upisa.

Stoga je potrebno da Židovska općina Zagreb odustane od izjavljene žalbe protiv navedenog zaključka prvostupanjskog tijela od 27. travnja 2012. o obustavi postupka pozivom na odredbu članka 247. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 53/1991 i 103/1996) kako bi Ministarstvo pravosuđa, kao drugostupanjsko tijelo, donijelo zaključak o obustavi postupka po žalbi Židovske općine Zagreb na temelju odredbe članka 225. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 53/1991 i 103/1996) u vezi s člankom 168. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/2009). Zaključak o obustavi postupka Ministarstva pravosuđa postat će pravomoćan ako Židovska općina Zagreb ne pokrene upravni spor odnosno ne podnese tužbu u roku od 30 dana od dana dostave navedenog zaključka Ministarstva pravosuđa sukladno odredbi članka 24. Zakona o upravnim sporovima (Narodne novine broj 20/2010 i 143/2012).

Također je potrebno da Židovska općina Zagreb odustane od svih postupka koji se vode protiv Republike Hrvatske kao i mogućnosti izjavljivanja pravnih lijekova, odnosno od svih tražbina koje ima prema Republici Hrvatskoj.

Nekretnina na adresi u Zagrebu, Dežmanova 6 označena kao zk.č.br. 413/2 k.o. Grad Zagreb upisana je u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Republike Hrvatske, Ministarstvo financija. Državni ured za upravljanje državnom imovinom sukladno odredbi članka 14. u vezi s člankom 48. stavka 1. alineje 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 94/2013) i odredbi članka 30. stavka 4. u vezi s člankom 32. stavkom 1. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj 76/2009, 153/2009, 116/2010, 145/2010, 57/2011, 130/2011, 72/2013 i 148/2013), uputit će prijedlog Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravnom odjelu, radi podnošenja

prijedloga Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu za brisanje upisa prava vlasništva Ministarstva financija na navedenoj nekretnini i upisa prava vlasništva za korist Republike Hrvatske.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom će, radi određivanja ekonomske koristi, procjenom utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine na adresi u Zagrebu, Dežmanova 6 označene kao zk.č.br. 413/2 k.o. Grad Zagreb.

Republika Hrvatska je prema odredbi članka 1. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine broj 85/2010, dalje: Ustav) jedinstvena i nedjeljiva demokratska i socijalna država, a prema članku 49. stavku 3. Ustava država potiče gospodarski napredak i socijalno blagostanje građana i brine se za gospodarski razvitak svih svojih krajeva. Republika Hrvatska, kao nacionalna država hrvatskog naroda i država pripadnika nacionalnih manjina, oblikuje i razvija se kao suverena i demokratska država u kojoj se jamče i osiguravaju ravnopravnost, slobode i prava čovjeka i državljanina, te promiče njihov gospodarski i kulturni napredak i socijalno blagostanje, a što je poslužilo kao jedan od najvažnijih temelja i smjernica u tumačenju Ustava kao cjeline i njegovih odredaba.

U svom tradicionalnom smislu socijalna država označava zemlju ili društveno-ekonomski poredak u kome država pruža glavninu ili veliki dio usluga socijalne zaštite, a opisuje društveni, politički i ekonomski sustav koji se temelji na načelu materijalne jednakosti s ciljem promicanja kako sigurnosti tako i ekonomske dobrobiti građana, a zapravo je riječ o preformuliranju postulata općega dobra.

Židovska zajednica u Republici Hrvatskoj, a posebice u Zagrebu, je nakon Holokausta i nepovratnog gubitka ljudskih i materijalnih resursa u prije i poslijeratnim procesima oduzimanja imovine gotovo izgubila mogućnost opstojnosti, razvitka i prosperiteta. Ovakvo predloženom odlukom o darovanju nekretnine za Židovsku općinu Zagreb otvorile bi se nove mogućnosti i perspektive. Ovim darovanjem, kao osnovnim preduvjetom za stvaranje materijalne osnove, osigurao bi se kontinuitet zajednice, njezina rada, vjerskih i svih drugih aktivnosti vezanih za nacionalnu manjinu Židova u Republici Hrvatskoj i pripadnika židovske vjere.

Posebno se ističe da Židovska općina Zagreb želi upravu tu ekonomsku korist namijeniti prvenstveno za pomoć svojim socijalno ugroženim članovima zajednice (prilikom bolesti, pogreba i drugih nevolja) te korisnicima Staračkog Doma „Lavoslav Švarc“ koji je na samostalnom financiranju, bez pomoći Republike Hrvatske.

Predloženom odlukom omogućio bi se prijenos nekretnine bez naknade (darovanje) zk.č.br. 413/2 k.o. Grad Zagreb, uz određivanje svih međusobnih obveza, kao i pokretanje postupka za upis prava vlasništva Republike Hrvatske na zk.č.br. 2934 k.o. Grad Zagreb.

S obzirom na to da je Ministarstvo pravosuđa zaključkom Vlade Republike Hrvatske, Koordinacije za unutarnju politiku i upravljanje državnom imovinom KLASA: 022-03/14-04/124, URBROJ: 50301-09/029-14-2 od 15. travnja 2014. određeno nositeljem izrade Prijedloga odluke o prijenosu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske Židovskoj općini Zagreb, predlaže se Vladi Republike Hrvatske donošenje predložene odluke na temelju odredbe članka 8. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine broj 150/2011).